

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул. (пер., пр., б-р) Железнодорожная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3929,33
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5 подъезды
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор РЖДРБ ВУ
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андрей Б В А

Мастера участка Андрей Б В А
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уб совет</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>есть</u>	

4.	Двери <u>металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	48 еоег	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	тр. Замена лок ух.ков ч/лрм 48 еоег тр.д. кан ремонт 48 еоег 49 еоег	до прил ретт
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	48 еоег	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	48 еоег	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	48 еоег	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	48 еоег	
11.	Электропроводка, светильники	49 еоег	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	48 еоег	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	есть	
2.	ГВС	есть	
3.	Отопление	есть	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	состб	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	48 состб	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	трещин 50 шт.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	48 состб	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 3, 21, 22, 23, 41, 42, 61, 66	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	рем козырек 2, 3, 4 кв. а.	30 при рем сост
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	48 состб	
13.	Отмостка	48 состб	
14.	Цоколь	рем 100 м ²	
15.	Вытяжная вентиляция	по графику	30 при рем сост
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	48 состб	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	48 состб	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, <u>авор</u> между материалами.	48 состб 3 под, оград.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	кап. рем 960 м ²	30 при рем сост

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

49 еоег

49 еоег

49 еоег

49 еоег

49 еоег

Зловредные насекомые

Выводы и предложения комиссии:

ККВ ремонт кровли 950м², ремонт козырьков 23,4 кв.м
цоколя 200м², 3 кв.м поручни, пер. 1
периметр 120 - 40 м.м
в кон. реш. канализации

Подписи:

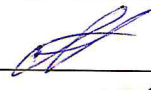
Председатель комиссии:

Рябов В.И.



Члены комиссии:

Андреев В.А.



Лободов В.В.



Старший по дому

кв. 2

Удобиченко Л.С.

32-41-50

